Рынок недвижимости Дубая за неделю 18–24 ноя 2026: 2 222 сделки на 4,83 млрд AED

Окно Сб–Пт 18 ноя 2026 — 24 ноя 2026 · снимок реестра DLD от 25 ноя 2026

Ключевые цифры недели

	Эта неделя	Неделя до	Изм.
Сделок (продажи, квартиры и виллы)	2 222	2 288	−2,9%
Оборот, AED	4,83 млрд	5,26 млрд	−8,3%
Медиана цены метра, AED/m²	19 145	18 720	+2,3%
Медиана цены сделки, AED	1,3 млн	1,4 млн	−5,2%
Доля off-plan	62,2%	63,1%	
Зарегистрировано ипотек	821		

По дням

Дата	Сделок	Оборот, AED
18 ноя 2026	344	736,7 млн
19 ноя 2026	470	1,14 млрд
20 ноя 2026	340	598,0 млн
21 ноя 2026	0	0
22 ноя 2026	0	0
23 ноя 2026	664	1,43 млрд
24 ноя 2026	404	922,4 млн

Районы недели (топ-10 по числу сделок)

Район	Сделок	Оборот, AED	AED/m²
Al Barsha South Fourth	198	221,1 млн	15 943
Business Bay	134	479,2 млн	25 136
Wadi Al Safa 5	119	164,0 млн	16 474
Madinat Al Mataar	101	150,0 млн	17 249
Jabal Ali First	100	182,6 млн	16 335
Al Hebiah Fifth	100	99,9 млн	19 520
Al Jadaf	100	131,9 млн	19 415
Wadi Al Safa 3	73	126,5 млн	15 634
Al Hebiah First	72	92,2 млн	19 014
Jabal Ali Industrial Second	70	105,1 млн	20 248

Крупнейшие сделки недели

Дата	Район	Объект	m²	AED	AED/m²
19 ноя 2026	Al Thanayah Fourth	Emirates Hills · Existing Properties	2 343	80,0 млн	34 139
19 ноя 2026	Business Bay	Bugatti Residences by Binghatti · 3 B/R · Off-Plan Properties	551	37,0 млн	67 099

18 ноя 2026	Palm Jumeirah	W Residences Dubai - The Palm · 3 B/R · Existing Properties	639	35,0 млн	54 813
19 ноя 2026	Zaabeel First	One Za'abeel Tower · 3 B/R · Existing Properties	318	30,0 млн	94 452
18 ноя 2026	Palm Jumeirah	Existing Properties	621	25,0 млн	40 282
23 ноя 2026	Business Bay	BERKELEY TOWER · Off-Plan Properties	505	24,6 млн	48 720
19 ноя 2026	Me'Aisem First	JUMEIRAH GOLF ESTATES · Existing Properties	792	24,0 млн	30 292
19 ноя 2026	Business Bay	BERKELEY TOWER · Off-Plan Properties	502	22,4 млн	44 568
19 ноя 2026	Business Bay	BERKELEY TOWER · Off-Plan Properties	502	22,0 млн	43 742
23 ноя 2026	Al Muteena	Existing Properties	3 781	21,4 млн	5 658

Динамика 12 недель

Неделя до	Сделок	Off-plan	Готовые	Оборот, AED
8 сен 2026	2 592	1 832	760	4,86 млрд
15 сен 2026	2 707	1 991	716	5,18 млрд
22 сен 2026	2 217	1 485	732	4,93 млрд
29 сен 2026	2 285	1 558	727	4,82 млрд
6 окт 2026	2 393	1 570	823	5,08 млрд
13 окт 2026	2 355	1 580	775	5,13 млрд
20 окт 2026	2 456	1 649	807	5,08 млрд
27 окт 2026	2 234	1 434	800	4,76 млрд
3 ноя 2026	2 552	1 520	1 032	5,46 млрд
10 ноя 2026	2 269	1 468	801	4,82 млрд
17 ноя 2026	2 288	1 444	844	5,26 млрд
24 ноя 2026	2 222	1 383	839	4,83 млрд

Источник: реестры Dubai Land Department (зарегистрированные сделки). Медианы, не средние; продажи без ипотек и дарений. Методика: https://continentalclub.ae/methodology/. Свободное использование со ссылкой: «Source: Continental Club Property (continentalclub.ae)», CC BY 4.0.
Онлайн-версия выпуска: https://continentalclub.ae/ru/rynok-nedvizhimosti-dubaya-za-nedelyu/2026-w48/
Continental Club Property LLC · RERA ORN 31933 · Dubai · continentalclub.ae