Рынок недвижимости Дубая за неделю 14–20 ноя 2026: 2 360 сделок на 5,24 млрд AED

Окно Сб–Пт 14 ноя 2026 — 20 ноя 2026 · снимок реестра DLD от 23 ноя 2026

Ключевые цифры недели

	Эта неделя	Неделя до	Изм.
Сделок (продажи, квартиры и виллы)	2 360	2 160	+9,3%
Оборот, AED	5,24 млрд	4,76 млрд	+10,0%
Медиана цены метра, AED/m²	18 982	18 248	+4,0%
Медиана цены сделки, AED	1,4 млн	1,3 млн	+3,2%
Доля off-plan	63,4%	61,6%	
Зарегистрировано ипотек	845		

По дням

Дата	Сделок	Оборот, AED
14 ноя 2026	0	0
15 ноя 2026	0	0
16 ноя 2026	750	1,75 млрд
17 ноя 2026	456	1,01 млрд
18 ноя 2026	344	736,7 млн
19 ноя 2026	470	1,14 млрд
20 ноя 2026	340	598,0 млн

Районы недели (топ-10 по числу сделок)

Район	Сделок	Оборот, AED	AED/m²
Al Barsha South Fourth	190	224,8 млн	16 047
Business Bay	139	424,8 млн	25 935
Al Hebiah First	133	185,4 млн	18 310
Saih Shuaib 1	132	389,6 млн	21 070
Al Jadaf	111	143,2 млн	19 198
Jabal Ali First	102	171,8 млн	15 441
Madinat Al Mataar	96	168,5 млн	16 456
Wadi Al Safa 5	92	126,9 млн	15 607
Wadi Al Safa 3	86	127,9 млн	15 634
Jabal Ali Industrial Second	76	96,0 млн	19 161

Крупнейшие сделки недели

Дата	Район	Объект	m²	AED	AED/m²
16 ноя 2026	Al Satwa	Existing Properties	9 607	135,0 млн	14 053
19 ноя 2026	Al Thanayah Fourth	Emirates Hills · Existing Properties	2 343	80,0 млн	34 139

19 ноя 2026	Business Bay	Bugatti Residences by Binghatti · 3 B/R · Off-Plan Properties	551	37,0 млн	67 099
17 ноя 2026	Jumeirah First	Solaya 5 · 4 B/R · Off-Plan Properties	422	36,6 млн	86 581
18 ноя 2026	Palm Jumeirah	W Residences Dubai - The Palm · 3 B/R · Existing Properties	639	35,0 млн	54 813
17 ноя 2026	Palm Jumeirah	Existing Properties	623	32,6 млн	52 243
19 ноя 2026	Zaabeel First	One Za'abeel Tower · 3 B/R · Existing Properties	318	30,0 млн	94 452
17 ноя 2026	Um Suqaim Second	Existing Properties	2 090	25,0 млн	11 960
18 ноя 2026	Palm Jumeirah	Existing Properties	621	25,0 млн	40 282
19 ноя 2026	Me'Aisem First	JUMEIRAH GOLF ESTATES · Existing Properties	792	24,0 млн	30 292

Динамика 12 недель

Неделя до	Сделок	Off-plan	Готовые	Оборот, AED
4 сен 2026	2 255	1 552	703	4,89 млрд
11 сен 2026	2 741	2 011	730	5,03 млрд
18 сен 2026	2 348	1 634	714	5,06 млрд
25 сен 2026	2 262	1 511	751	4,90 млрд
2 окт 2026	2 159	1 407	752	4,46 млрд
9 окт 2026	2 484	1 644	840	5,41 млрд
16 окт 2026	2 542	1 755	787	5,34 млрд
23 окт 2026	2 297	1 528	769	4,72 млрд
30 окт 2026	2 375	1 405	970	5,11 млрд
6 ноя 2026	2 384	1 524	860	5,14 млрд
13 ноя 2026	2 160	1 331	829	4,76 млрд
20 ноя 2026	2 360	1 497	863	5,24 млрд

Источник: реестры Dubai Land Department (зарегистрированные сделки). Медианы, не средние; продажи без ипотек и дарений. Методика: https://continentalclub.ae/methodology/. Свободное использование со ссылкой: «Source: Continental Club Property (continentalclub.ae)», CC BY 4.0.
Онлайн-версия выпуска: https://continentalclub.ae/ru/rynok-nedvizhimosti-dubaya-za-nedelyu/2026-w47/
Continental Club Property LLC · RERA ORN 31933 · Dubai · continentalclub.ae