Рынок недвижимости Дубая за неделю 7–13 ноя 2026: 2 154 сделки на 4,71 млрд AED

Окно Сб–Пт 7 ноя 2026 — 13 ноя 2026 · снимок реестра DLD от 16 ноя 2026

Ключевые цифры недели

	Эта неделя	Неделя до	Изм.
Сделок (продажи, квартиры и виллы)	2 154	2 384	−9,6%
Оборот, AED	4,71 млрд	5,14 млрд	−8,3%
Медиана цены метра, AED/m²	18 218	18 441	−1,2%
Медиана цены сделки, AED	1,3 млн	1,3 млн	+0,6%
Доля off-plan	61,5%	63,9%	
Зарегистрировано ипотек	872		

По дням

Дата	Сделок	Оборот, AED
7 ноя 2026	0	0
8 ноя 2026	0	0
9 ноя 2026	679	1,35 млрд
10 ноя 2026	399	907,8 млн
11 ноя 2026	419	1,07 млрд
12 ноя 2026	417	894,8 млн
13 ноя 2026	240	489,0 млн

Районы недели (топ-10 по числу сделок)

Район	Сделок	Оборот, AED	AED/m²
Al Barsha South Fourth	172	190,5 млн	16 085
Wadi Al Safa 5	121	161,4 млн	16 316
Business Bay	105	300,9 млн	22 060
Wadi Al Safa 3	100	158,9 млн	15 633
Al Hebiah Fifth	92	95,9 млн	18 182
Al Hebiah First	92	122,9 млн	15 848
Al Jadaf	81	100,5 млн	20 488
Jabal Ali First	68	102,9 млн	15 083
Al Thanyah Fifth	67	151,6 млн	20 028
Jabal Ali Industrial Second	67	110,7 млн	19 787

Крупнейшие сделки недели

Дата	Район	Объект	m²	AED	AED/m²
12 ноя 2026	Palm Jumeirah	Como Residences · 7 B/R · Off-Plan Properties	1 823	85,0 млн	46 633

11 ноя 2026	Al Thanayah Fourth	Emirates Hills · Existing Properties	2 408	80,0 млн	33 228
11 ноя 2026	Me'Aisem First	Jumeirah Golf Estates - Hillside · Existing Properties	1 117	47,0 млн	42 069
10 ноя 2026	Al Thanyah Third	Existing Properties	1 062	38,5 млн	36 255
9 ноя 2026	Al Thanayah Fourth	Existing Properties	899	33,5 млн	37 269
9 ноя 2026	Business Bay	Lumena Alta by Omniyat · Off-Plan Properties	412	30,3 млн	73 696
12 ноя 2026	Al Wasl	Muraba Veil · 3 B/R · Off-Plan Properties	460	26,2 млн	56 974
11 ноя 2026	Burj Khalifa	IL Primo · 4 B/R · Existing Properties	481	26,0 млн	54 065
13 ноя 2026	Jumeirah Second	MR. C RESIDENCES JUMEIRAH - BLOCK B3 · 4 B/R · Existing Properties	516	25,0 млн	48 490
10 ноя 2026	Business Bay	BERKELEY TOWER · Off-Plan Properties	503	24,0 млн	47 739

Динамика 12 недель

Неделя до	Сделок	Off-plan	Готовые	Оборот, AED
28 авг 2026	2 393	1 610	783	4,67 млрд
4 сен 2026	2 255	1 552	703	4,89 млрд
11 сен 2026	2 741	2 011	730	5,03 млрд
18 сен 2026	2 348	1 634	714	5,06 млрд
25 сен 2026	2 262	1 511	751	4,90 млрд
2 окт 2026	2 159	1 407	752	4,46 млрд
9 окт 2026	2 484	1 644	840	5,41 млрд
16 окт 2026	2 542	1 755	787	5,34 млрд
23 окт 2026	2 297	1 528	769	4,72 млрд
30 окт 2026	2 375	1 405	970	5,11 млрд
6 ноя 2026	2 384	1 524	860	5,14 млрд
13 ноя 2026	2 154	1 325	829	4,71 млрд

Источник: реестры Dubai Land Department (зарегистрированные сделки). Медианы, не средние; продажи без ипотек и дарений. Методика: https://continentalclub.ae/methodology/. Свободное использование со ссылкой: «Source: Continental Club Property (continentalclub.ae)», CC BY 4.0.
Онлайн-версия выпуска: https://continentalclub.ae/ru/rynok-nedvizhimosti-dubaya-za-nedelyu/2026-w46/
Continental Club Property LLC · RERA ORN 31933 · Dubai · continentalclub.ae