Рынок недвижимости Дубая за неделю 31 окт 2026 — 6 ноя 2026: 2 384 сделки на 5,14 млрд AED

Окно Сб–Пт 31 окт 2026 — 6 ноя 2026 · снимок реестра DLD от 9 ноя 2026

Ключевые цифры недели

	Эта неделя	Неделя до	Изм.
Сделок (продажи, квартиры и виллы)	2 384	2 375	+0,4%
Оборот, AED	5,14 млрд	5,11 млрд	+0,5%
Медиана цены метра, AED/m²	18 441	18 091	+1,9%
Медиана цены сделки, AED	1,3 млн	1,3 млн	+0,0%
Доля off-plan	63,9%	59,2%	
Зарегистрировано ипотек	923		

По дням

Дата	Сделок	Оборот, AED
31 окт 2026	0	0
1 ноя 2026	0	0
2 ноя 2026	710	1,49 млрд
3 ноя 2026	483	1,09 млрд
4 ноя 2026	433	842,5 млн
5 ноя 2026	434	926,6 млн
6 ноя 2026	324	789,3 млн

Районы недели (топ-10 по числу сделок)

Район	Сделок	Оборот, AED	AED/m²
Madinat Al Mataar	213	322,0 млн	17 870
Al Barsha South Fourth	190	236,4 млн	16 144
Business Bay	144	427,6 млн	24 653
Wadi Al Safa 5	112	169,9 млн	15 115
Al Jadaf	110	141,7 млн	20 116
Wadi Al Safa 3	99	167,9 млн	15 275
Jabal Ali Industrial Second	75	112,1 млн	19 656
Madinat Dubai Almelaheyah	73	227,4 млн	33 040
Al Thanyah Fifth	65	232,8 млн	21 606
Jabal Ali First	65	110,9 млн	16 256

Крупнейшие сделки недели

Дата	Район	Объект	m²	AED	AED/m²
2 ноя 2026	Palm Jumeirah	Existing Properties	684	60,0 млн	87 727
3 ноя 2026	Palm Deira	Silena Building B · PENTHOUSE · Off-Plan Properties	1 162	58,0 млн	49 897

5 ноя 2026	Marsa Dubai	Building A · 4 B/R · Off-Plan Properties	790	54,0 млн	68 348
2 ноя 2026	Me'Aisem First	JUMEIRAH GOLF ESTATES · Existing Properties	1 159	44,0 млн	37 979
5 ноя 2026	Wadi Al Safa 3	Existing Properties	1 524	41,0 млн	26 910
3 ноя 2026	Business Bay	Vela By Omniyat · 3 B/R · Off-Plan Properties	591	39,0 млн	65 987
3 ноя 2026	Al Saffa Second	Existing Properties	3 716	35,0 млн	9 418
2 ноя 2026	Burj Khalifa	Baccarat Residence T1 · 4 B/R · Off-Plan Properties	486	34,2 млн	70 233
4 ноя 2026	Burj Khalifa	IL Primo · 4 B/R · Existing Properties	492	28,1 млн	57 067
3 ноя 2026	Business Bay	Lumena Alta by Omniyat · Off-Plan Properties	407	27,8 млн	68 385

Динамика 12 недель

Неделя до	Сделок	Off-plan	Готовые	Оборот, AED
21 авг 2026	2 926	2 164	762	5,59 млрд
28 авг 2026	2 393	1 610	783	4,67 млрд
4 сен 2026	2 255	1 552	703	4,89 млрд
11 сен 2026	2 741	2 011	730	5,03 млрд
18 сен 2026	2 348	1 634	714	5,06 млрд
25 сен 2026	2 262	1 511	751	4,90 млрд
2 окт 2026	2 159	1 407	752	4,46 млрд
9 окт 2026	2 484	1 644	840	5,41 млрд
16 окт 2026	2 542	1 755	787	5,34 млрд
23 окт 2026	2 297	1 528	769	4,72 млрд
30 окт 2026	2 375	1 405	970	5,11 млрд
6 ноя 2026	2 384	1 524	860	5,14 млрд

Источник: реестры Dubai Land Department (зарегистрированные сделки). Медианы, не средние; продажи без ипотек и дарений. Методика: https://continentalclub.ae/methodology/. Свободное использование со ссылкой: «Source: Continental Club Property (continentalclub.ae)», CC BY 4.0.
Онлайн-версия выпуска: https://continentalclub.ae/ru/rynok-nedvizhimosti-dubaya-za-nedelyu/2026-w45/
Continental Club Property LLC · RERA ORN 31933 · Dubai · continentalclub.ae