Рынок недвижимости Дубая за неделю 24–30 окт 2026: 2 375 сделок на 5,11 млрд AED

Окно Сб–Пт 24 окт 2026 — 30 окт 2026 · снимок реестра DLD от 3 ноя 2026

Ключевые цифры недели

	Эта неделя	Неделя до	Изм.
Сделок (продажи, квартиры и виллы)	2 375	2 297	+3,4%
Оборот, AED	5,11 млрд	4,72 млрд	+8,4%
Медиана цены метра, AED/m²	18 091	18 206	−0,6%
Медиана цены сделки, AED	1,3 млн	1,3 млн	+0,0%
Доля off-plan	59,2%	66,5%	
Зарегистрировано ипотек	877		

По дням

Дата	Сделок	Оборот, AED
24 окт 2026	0	0
25 окт 2026	0	0
26 окт 2026	608	1,40 млрд
27 окт 2026	408	826,0 млн
28 окт 2026	449	1,07 млрд
29 окт 2026	459	1,08 млрд
30 окт 2026	451	737,0 млн

Районы недели (топ-10 по числу сделок)

Район	Сделок	Оборот, AED	AED/m²
Al Barsha South Fourth	212	248,7 млн	15 790
Wadi Al Safa 2	155	166,2 млн	10 764
Madinat Al Mataar	129	176,1 млн	17 579
Business Bay	122	469,4 млн	21 107
Madinat Dubai Almelaheyah	113	311,8 млн	31 686
Wadi Al Safa 5	111	171,6 млн	15 821
Jabal Ali Industrial Second	97	110,1 млн	18 862
Jabal Ali First	92	142,5 млн	17 132
Al Yufrah 1	82	323,6 млн	22 155
Wadi Al Safa 3	73	126,7 млн	17 500

Крупнейшие сделки недели

Дата	Район	Объект	m²	AED	AED/m²
26 окт 2026	Palm Jumeirah	Balqis Residence - Beach Villas · 5 B/R · Existing Properties	1 293	55,0 млн	42 553

26 окт 2026	Business Bay	Bureau Lamar · Off-Plan Properties	884	43,8 млн	49 514
26 окт 2026	Business Bay	Bureau Lamar · Off-Plan Properties	884	43,8 млн	49 516
26 окт 2026	Business Bay	Bureau Lamar · Off-Plan Properties	884	43,8 млн	49 514
28 окт 2026	Al Thanyah Fifth	Existing Properties	1 002	34,0 млн	33 948
28 окт 2026	Business Bay	Lumena by Omniyat · Off-Plan Properties	527	29,4 млн	55 777
29 окт 2026	Palm Jumeirah	THE ROYAL ATLANTIS RESORT & RESIDENCES · 3 B/R · Existing Properties	319	29,0 млн	91 018
28 окт 2026	Business Bay	Lumena by Omniyat · Off-Plan Properties	462	28,3 млн	61 347
26 окт 2026	Palm Jumeirah	ZABEEL SARAY · 5 B/R · Existing Properties	413	27,0 млн	65 413
28 окт 2026	Business Bay	Lumena by Omniyat · Off-Plan Properties	399	25,1 млн	62 940

Динамика 12 недель

Неделя до	Сделок	Off-plan	Готовые	Оборот, AED
14 авг 2026	2 663	1 969	694	5,41 млрд
21 авг 2026	2 926	2 164	762	5,59 млрд
28 авг 2026	2 393	1 610	783	4,67 млрд
4 сен 2026	2 255	1 552	703	4,89 млрд
11 сен 2026	2 741	2 011	730	5,03 млрд
18 сен 2026	2 348	1 634	714	5,06 млрд
25 сен 2026	2 262	1 511	751	4,90 млрд
2 окт 2026	2 159	1 407	752	4,46 млрд
9 окт 2026	2 484	1 644	840	5,41 млрд
16 окт 2026	2 542	1 755	787	5,34 млрд
23 окт 2026	2 297	1 528	769	4,72 млрд
30 окт 2026	2 375	1 405	970	5,11 млрд

Источник: реестры Dubai Land Department (зарегистрированные сделки). Медианы, не средние; продажи без ипотек и дарений. Методика: https://continentalclub.ae/methodology/. Свободное использование со ссылкой: «Source: Continental Club Property (continentalclub.ae)», CC BY 4.0.
Онлайн-версия выпуска: https://continentalclub.ae/ru/rynok-nedvizhimosti-dubaya-za-nedelyu/2026-w44/
Continental Club Property LLC · RERA ORN 31933 · Dubai · continentalclub.ae