Рынок недвижимости Дубая за неделю 1–7 авг 2026: 2 992 сделки на 5,14 млрд AED

Окно Сб–Пт 1 авг 2026 — 7 авг 2026 · снимок реестра DLD от 7 авг 2026

Ключевые цифры недели

	Эта неделя	Неделя до	Изм.
Сделок (продажи, квартиры и виллы)	2 992	3 258	−8,2%
Оборот, AED	5,14 млрд	5,71 млрд	−10,1%
Медиана цены метра, AED/m²	18 396	18 085	+1,7%
Медиана цены сделки, AED	1,1 млн	1,1 млн	−3,9%
Доля off-plan	75,5%	74,4%	
Зарегистрировано ипотек	849		

По дням

Дата	Сделок	Оборот, AED
1 авг 2026	0	0
2 авг 2026	0	0
3 авг 2026	898	1,33 млрд
4 авг 2026	509	859,3 млн
5 авг 2026	624	1,06 млрд
6 авг 2026	557	1,19 млрд
7 авг 2026	404	694,4 млн

Районы недели (топ-10 по числу сделок)

Район	Сделок	Оборот, AED	AED/m²
Jabal Ali Industrial Second	489	457,4 млн	18 507
Madinat Al Mataar	374	395,9 млн	18 338
Wadi Al Safa 4	290	238,5 млн	18 614
Al Barsha South Fourth	170	214,4 млн	15 646
Wadi Al Safa 5	109	182,4 млн	14 929
Jabal Ali First	90	133,0 млн	15 732
Al Barshaa South Third	76	85,8 млн	15 258
Dubai Investment Park First	74	92,6 млн	13 498
Business Bay	73	249,9 млн	20 958
Al Thanyah Fifth	71	210,7 млн	25 261

Крупнейшие сделки недели

Дата	Район	Объект	m²	AED	AED/m²
5 авг 2026	Jumeirah First	Jumeirah Residences Asora Bay · 4 B/R · Off-Plan Properties	725	65,0 млн	89 624
6 авг 2026	Business Bay	Lumena by Omniyat · Off-Plan Properties	837	57,2 млн	68 319

6 авг 2026	Me'Aisem First	Existing Properties	1 388	49,9 млн	35 928
4 авг 2026	Jumeirah First	Solaya 6 · 3 B/R · Off-Plan Properties	641	45,9 млн	71 582
4 авг 2026	Jumeirah Second	Rosewood Residences · 3 B/R · Off-Plan Properties	432	44,4 млн	102 728
3 авг 2026	Business Bay	Vela Viento by Omniyat · 4 B/R · Off-Plan Properties	490	36,2 млн	73 882
3 авг 2026	Island 2	Villa Amalfi · 4 B/R · Existing Properties	421	31,0 млн	73 610
6 авг 2026	Business Bay	Lumena by Omniyat · Off-Plan Properties	528	26,4 млн	50 020
4 авг 2026	Burj Khalifa	THE 118 · 4 B/R · Existing Properties	618	25,0 млн	40 463
6 авг 2026	Palm Jabal Ali	Building B · 4 B/R · Off-Plan Properties	371	15,9 млн	42 920

Динамика 12 недель

Неделя до	Сделок	Off-plan	Готовые	Оборот, AED
22 мая 2026	3 487	2 585	902	6,82 млрд
29 мая 2026	799	704	95	1,42 млрд
5 июн 2026	2 752	2 208	544	5,08 млрд
12 июн 2026	2 975	2 316	659	5,59 млрд
19 июн 2026	2 811	2 187	624	5,48 млрд
26 июн 2026	2 991	2 244	747	5,32 млрд
3 июл 2026	2 859	2 023	836	5,65 млрд
10 июл 2026	2 559	1 862	697	4,94 млрд
17 июл 2026	3 042	2 351	691	5,50 млрд
24 июл 2026	2 771	2 010	761	5,19 млрд
31 июл 2026	3 258	2 423	835	5,71 млрд
7 авг 2026	2 992	2 258	734	5,14 млрд

Источник: реестры Dubai Land Department (зарегистрированные сделки). Медианы, не средние; продажи без ипотек и дарений. Методика: https://continentalclub.ae/methodology/. Свободное использование со ссылкой: «Source: Continental Club Property (continentalclub.ae)», CC BY 4.0.
Онлайн-версия выпуска: https://continentalclub.ae/ru/rynok-nedvizhimosti-dubaya-za-nedelyu/2026-w32/
Continental Club Property LLC · RERA ORN 31933 · Dubai · continentalclub.ae