Рынок недвижимости Дубая за неделю 8–14 авг 2026: 2 663 сделки на 5,41 млрд AED

Окно Сб–Пт 8 авг 2026 — 14 авг 2026 · снимок реестра DLD от 14 авг 2026

Ключевые цифры недели

	Эта неделя	Неделя до	Изм.
Сделок (продажи, квартиры и виллы)	2 663	2 992	−11,0%
Оборот, AED	5,41 млрд	5,14 млрд	+5,4%
Медиана цены метра, AED/m²	18 441	18 396	+0,2%
Медиана цены сделки, AED	1,2 млн	1,1 млн	+10,4%
Доля off-plan	73,9%	75,5%	
Зарегистрировано ипотек	825		

По дням

Дата	Сделок	Оборот, AED
8 авг 2026	0	0
9 авг 2026	0	0
10 авг 2026	669	1,55 млрд
11 авг 2026	548	971,0 млн
12 авг 2026	600	1,19 млрд
13 авг 2026	535	992,8 млн
14 авг 2026	311	705,9 млн

Районы недели (топ-10 по числу сделок)

Район	Сделок	Оборот, AED	AED/m²
Madinat Al Mataar	504	509,1 млн	18 955
Wadi Al Safa 4	244	280,2 млн	18 883
Al Barsha South Fourth	176	234,4 млн	15 780
Jabal Ali Industrial Second	154	139,9 млн	18 560
Wadi Al Safa 3	133	199,6 млн	14 968
Jabal Ali First	107	171,9 млн	17 063
Business Bay	99	424,4 млн	24 024
Wadi Al Safa 5	79	119,6 млн	15 004
Me'Aisem First	73	92,5 млн	13 982
Al Hebiah First	64	119,5 млн	18 958

Крупнейшие сделки недели

Дата	Район	Объект	m²	AED	AED/m²
14 авг 2026	Palm Jumeirah	Existing Properties	1 518	110,0 млн	72 479

11 авг 2026	Palm Jumeirah	Orla Infinity by Omniyat · 4 B/R · Off-Plan Properties	780	79,0 млн	101 334
13 авг 2026	Al Thanayah Fourth	Emirates Hills · Existing Properties	2 109	75,0 млн	35 562
10 авг 2026	Jumeirah Second	Aman Residences Dubai - Tower 1 · 2 B/R · Off-Plan Properties	355	57,6 млн	161 995
10 авг 2026	Jumeirah Second	Aman Residences Dubai - Tower 2 · 2 B/R · Off-Plan Properties	355	54,7 млн	153 988
13 авг 2026	Business Bay	Bugatti Residences by Binghatti · 3 B/R · Off-Plan Properties	353	42,8 млн	121 195
10 авг 2026	Palm Jumeirah	Marina Apartments 4 · 5 B/R · Existing Properties	1 217	36,0 млн	29 590
12 авг 2026	Business Bay	Burj Binghatti Jacob & Co. Residences · 6 B/R · Off-Plan Properties	522	36,0 млн	68 958
10 авг 2026	Business Bay	Lumena Alta by Omniyat · Off-Plan Properties	550	32,4 млн	58 935
10 авг 2026	Business Bay	Lumena Alta by Omniyat · Off-Plan Properties	477	31,5 млн	66 108

Динамика 12 недель

Неделя до	Сделок	Off-plan	Готовые	Оборот, AED
29 мая 2026	799	704	95	1,42 млрд
5 июн 2026	2 752	2 208	544	5,08 млрд
12 июн 2026	2 975	2 316	659	5,59 млрд
19 июн 2026	2 811	2 187	624	5,48 млрд
26 июн 2026	2 991	2 244	747	5,32 млрд
3 июл 2026	2 859	2 023	836	5,65 млрд
10 июл 2026	2 559	1 862	697	4,94 млрд
17 июл 2026	3 042	2 351	691	5,50 млрд
24 июл 2026	2 771	2 010	761	5,19 млрд
31 июл 2026	3 258	2 423	835	5,71 млрд
7 авг 2026	2 992	2 258	734	5,14 млрд
14 авг 2026	2 663	1 969	694	5,41 млрд

Источник: реестры Dubai Land Department (зарегистрированные сделки). Медианы, не средние; продажи без ипотек и дарений. Методика: https://continentalclub.ae/methodology/. Свободное использование со ссылкой: «Source: Continental Club Property (continentalclub.ae)», CC BY 4.0.
Онлайн-версия выпуска: https://continentalclub.ae/ru/rynok-nedvizhimosti-dubaya-za-nedelyu/2026-w33/
Continental Club Property LLC · RERA ORN 31933 · Dubai · continentalclub.ae