Рынок недвижимости Дубая за неделю 15–21 авг 2026: 2 926 сделок на 5,59 млрд AED

Окно Сб–Пт 15 авг 2026 — 21 авг 2026 · снимок реестра DLD от 21 авг 2026

Ключевые цифры недели

	Эта неделя	Неделя до	Изм.
Сделок (продажи, квартиры и виллы)	2 926	2 663	+9,9%
Оборот, AED	5,59 млрд	5,41 млрд	+3,2%
Медиана цены метра, AED/m²	18 170	18 441	−1,5%
Медиана цены сделки, AED	1,2 млн	1,2 млн	+1,4%
Доля off-plan	74,0%	73,9%	
Зарегистрировано ипотек	811		

По дням

Дата	Сделок	Оборот, AED
15 авг 2026	0	0
16 авг 2026	0	0
17 авг 2026	695	1,38 млрд
18 авг 2026	674	1,17 млрд
19 авг 2026	643	1,22 млрд
20 авг 2026	594	1,15 млрд
21 авг 2026	320	665,7 млн

Районы недели (топ-10 по числу сделок)

Район	Сделок	Оборот, AED	AED/m²
Madinat Al Mataar	544	943,3 млн	18 262
Wadi Al Safa 4	312	262,1 млн	17 872
Al Barsha South Fourth	182	202,7 млн	15 975
Jabal Ali Industrial Second	180	192,5 млн	18 829
Business Bay	144	657,9 млн	24 366
Wadi Al Safa 5	137	239,0 млн	16 191
Jabal Ali First	125	192,0 млн	17 537
Wadi Al Safa 3	124	132,7 млн	16 032
Al Hebiah First	65	89,1 млн	18 217
Marsa Dubai	58	176,8 млн	30 485

Крупнейшие сделки недели

Дата	Район	Объект	m²	AED	AED/m²
17 авг 2026	Business Bay	Bugatti Residences by Binghatti · 4 B/R · Off-Plan Properties	631	63,0 млн	99 908
18 авг 2026	Business Bay	Lumena Alta by Omniyat · Off-Plan Properties	739	48,8 млн	65 973

19 авг 2026	Business Bay	Bugatti Residences by Binghatti · 3 B/R · Off-Plan Properties	627	45,2 млн	72 093
17 авг 2026	Palm Jumeirah	Existing Properties	622	44,0 млн	70 696
20 авг 2026	Palm Jumeirah	ORLA by Omniyat · 3 B/R · Off-Plan Properties	488	38,0 млн	77 856
18 авг 2026	Business Bay	Lumena Alta by Omniyat · Off-Plan Properties	527	35,4 млн	67 137
21 авг 2026	Palm Jumeirah	The Alba Resort Residences · 3 B/R · Off-Plan Properties	237	31,6 млн	133 640
17 авг 2026	Burj Khalifa	Mercedes-Benz Places/Binghatti · 4 B/R · Off-Plan Properties	332	30,0 млн	90 498
17 авг 2026	Burj Khalifa	Mercedes-Benz Places/Binghatti · 4 B/R · Off-Plan Properties	331	30,0 млн	90 500
19 авг 2026	Business Bay	Bugatti Residences by Binghatti · 3 B/R · Off-Plan Properties	286	24,8 млн	86 659

Динамика 12 недель

Неделя до	Сделок	Off-plan	Готовые	Оборот, AED
5 июн 2026	2 752	2 208	544	5,08 млрд
12 июн 2026	2 975	2 316	659	5,59 млрд
19 июн 2026	2 811	2 187	624	5,48 млрд
26 июн 2026	2 991	2 244	747	5,32 млрд
3 июл 2026	2 859	2 023	836	5,65 млрд
10 июл 2026	2 559	1 862	697	4,94 млрд
17 июл 2026	3 042	2 351	691	5,50 млрд
24 июл 2026	2 771	2 010	761	5,19 млрд
31 июл 2026	3 258	2 423	835	5,71 млрд
7 авг 2026	2 992	2 258	734	5,14 млрд
14 авг 2026	2 663	1 969	694	5,41 млрд
21 авг 2026	2 926	2 164	762	5,59 млрд

Источник: реестры Dubai Land Department (зарегистрированные сделки). Медианы, не средние; продажи без ипотек и дарений. Методика: https://continentalclub.ae/methodology/. Свободное использование со ссылкой: «Source: Continental Club Property (continentalclub.ae)», CC BY 4.0.
Онлайн-версия выпуска: https://continentalclub.ae/ru/rynok-nedvizhimosti-dubaya-za-nedelyu/2026-w34/
Continental Club Property LLC · RERA ORN 31933 · Dubai · continentalclub.ae