Рынок недвижимости Дубая за неделю 22–28 авг 2026: 2 393 сделки на 4,67 млрд AED

Окно Сб–Пт 22 авг 2026 — 28 авг 2026 · снимок реестра DLD от 28 авг 2026

Ключевые цифры недели

	Эта неделя	Неделя до	Изм.
Сделок (продажи, квартиры и виллы)	2 393	2 926	−18,2%
Оборот, AED	4,67 млрд	5,59 млрд	−16,5%
Медиана цены метра, AED/m²	18 311	18 170	+0,8%
Медиана цены сделки, AED	1,2 млн	1,2 млн	+4,6%
Доля off-plan	67,3%	74,0%	
Зарегистрировано ипотек	836		

По дням

Дата	Сделок	Оборот, AED
22 авг 2026	0	0
23 авг 2026	0	0
24 авг 2026	725	1,19 млрд
25 авг 2026	557	1,04 млрд
26 авг 2026	467	960,4 млн
27 авг 2026	450	1,09 млрд
28 авг 2026	194	382,4 млн

Районы недели (топ-10 по числу сделок)

Район	Сделок	Оборот, AED	AED/m²
Madinat Al Mataar	492	488,6 млн	18 527
Al Barsha South Fourth	185	214,1 млн	15 125
Wadi Al Safa 4	113	167,4 млн	19 701
Wadi Al Safa 5	111	144,0 млн	16 022
Al Khairan First	97	284,9 млн	27 918
Jabal Ali First	88	151,1 млн	15 733
Business Bay	78	202,7 млн	24 233
Wadi Al Safa 3	65	103,5 млн	16 512
Marsa Dubai	65	324,6 млн	20 859
Jabal Ali Industrial Second	62	70,9 млн	17 936

Крупнейшие сделки недели

Дата	Район	Объект	m²	AED	AED/m²
27 авг 2026	Marsa Dubai	Jumeirah Gate Tower 2 · 5 B/R · Existing Properties	1 682	86,0 млн	51 138

25 авг 2026	Palm Jumeirah	Existing Properties	1 245	75,0 млн	60 263
26 авг 2026	Al Thanayah Fourth	Emirates Hills · Existing Properties	2 577	60,0 млн	23 286
26 авг 2026	Jumeirah Second	Peninsula Dubai Residences - Tower 2 · 3 B/R · Off-Plan Properties	377	34,3 млн	90 957
28 авг 2026	Al Wasl	Muraba Veil · 3 B/R · Off-Plan Properties	460	31,6 млн	68 671
25 авг 2026	Zaabeel First	Address Residences Zabeel Tower 3 · 6 B/R · Off-Plan Properties	1 077	30,7 млн	28 558
27 авг 2026	Palm Jumeirah	Existing Properties	622	24,0 млн	38 562
25 авг 2026	Me'Aisem First	Existing Properties	828	23,5 млн	28 382
26 авг 2026	Marsa Dubai	Palace Beach Residence Tower 1 · 4 B/R · Existing Properties	623	22,7 млн	36 330
26 авг 2026	Al Thanyah Fifth	SABA 1 · Office · Existing Properties	834	21,3 млн	25 471

Динамика 12 недель

Неделя до	Сделок	Off-plan	Готовые	Оборот, AED
12 июн 2026	2 975	2 316	659	5,59 млрд
19 июн 2026	2 811	2 187	624	5,48 млрд
26 июн 2026	2 991	2 244	747	5,32 млрд
3 июл 2026	2 859	2 023	836	5,65 млрд
10 июл 2026	2 559	1 862	697	4,94 млрд
17 июл 2026	3 042	2 351	691	5,50 млрд
24 июл 2026	2 771	2 010	761	5,19 млрд
31 июл 2026	3 258	2 423	835	5,71 млрд
7 авг 2026	2 992	2 258	734	5,14 млрд
14 авг 2026	2 663	1 969	694	5,41 млрд
21 авг 2026	2 926	2 164	762	5,59 млрд
28 авг 2026	2 393	1 610	783	4,67 млрд

Источник: реестры Dubai Land Department (зарегистрированные сделки). Медианы, не средние; продажи без ипотек и дарений. Методика: https://continentalclub.ae/methodology/. Свободное использование со ссылкой: «Source: Continental Club Property (continentalclub.ae)», CC BY 4.0.
Онлайн-версия выпуска: https://continentalclub.ae/ru/rynok-nedvizhimosti-dubaya-za-nedelyu/2026-w35/
Continental Club Property LLC · RERA ORN 31933 · Dubai · continentalclub.ae