Рынок недвижимости Дубая за неделю 29 авг 2026 — 4 сен 2026: 2 255 сделок на 4,89 млрд AED

Окно Сб–Пт 29 авг 2026 — 4 сен 2026 · снимок реестра DLD от 4 сен 2026

Ключевые цифры недели

	Эта неделя	Неделя до	Изм.
Сделок (продажи, квартиры и виллы)	2 255	2 393	−5,8%
Оборот, AED	4,89 млрд	4,67 млрд	+4,7%
Медиана цены метра, AED/m²	18 299	18 311	−0,1%
Медиана цены сделки, AED	1,2 млн	1,2 млн	+0,7%
Доля off-plan	68,8%	67,3%	
Зарегистрировано ипотек	752		

По дням

Дата	Сделок	Оборот, AED
29 авг 2026	0	0
30 авг 2026	0	0
31 авг 2026	387	872,2 млн
1 сен 2026	478	1,32 млрд
2 сен 2026	493	914,6 млн
3 сен 2026	562	953,3 млн
4 сен 2026	335	829,8 млн

Районы недели (топ-10 по числу сделок)

Район	Сделок	Оборот, AED	AED/m²
Madinat Al Mataar	232	271,4 млн	18 834
Wadi Al Safa 3	197	206,7 млн	15 129
Al Barsha South Fourth	158	169,9 млн	14 339
Business Bay	102	353,2 млн	23 447
Jabal Ali First	97	164,6 млн	17 832
Al Hebiah First	94	149,6 млн	21 522
Wadi Al Safa 5	81	119,5 млн	14 640
Jabal Ali Industrial Second	77	88,1 млн	18 116
Wadi Al Safa 4	71	97,6 млн	18 777
Marsa Dubai	63	208,2 млн	22 764

Крупнейшие сделки недели

Дата	Район	Объект	m²	AED	AED/m²
1 сен 2026	Palm Jumeirah	EOME · 6 B/R · Existing Properties	2 467	260,0 млн	105 404
1 сен 2026	Palm Jumeirah	Existing Properties	1 364	110,0 млн	80 622

31 авг 2026	Al Thanayah Fourth	Emirates Hills · Existing Properties	2 589	75,0 млн	28 973
1 сен 2026	Business Bay	Lumena Alta by Omniyat · Off-Plan Properties	622	41,8 млн	67 244
2 сен 2026	Al Baraha	Existing Properties	10 564	31,9 млн	3 020
3 сен 2026	Palm Jumeirah	ORLA by Omniyat · 3 B/R · Off-Plan Properties	390	29,4 млн	75 360
4 сен 2026	Palm Jumeirah	Existing Properties	623	25,0 млн	40 132
1 сен 2026	Al Thanyah Fifth	Existing Properties	956	23,5 млн	24 572
1 сен 2026	Business Bay	Lumena Alta by Omniyat · Off-Plan Properties	395	21,3 млн	53 975
3 сен 2026	Marsa Dubai	W Residences At Dubai Harbour - Tower 3 · 4 B/R · Off-Plan Properties	402	20,3 млн	50 414

Динамика 12 недель

Неделя до	Сделок	Off-plan	Готовые	Оборот, AED
19 июн 2026	2 811	2 187	624	5,48 млрд
26 июн 2026	2 991	2 244	747	5,32 млрд
3 июл 2026	2 859	2 023	836	5,65 млрд
10 июл 2026	2 559	1 862	697	4,94 млрд
17 июл 2026	3 042	2 351	691	5,50 млрд
24 июл 2026	2 771	2 010	761	5,19 млрд
31 июл 2026	3 258	2 423	835	5,71 млрд
7 авг 2026	2 992	2 258	734	5,14 млрд
14 авг 2026	2 663	1 969	694	5,41 млрд
21 авг 2026	2 926	2 164	762	5,59 млрд
28 авг 2026	2 393	1 610	783	4,67 млрд
4 сен 2026	2 255	1 552	703	4,89 млрд

Источник: реестры Dubai Land Department (зарегистрированные сделки). Медианы, не средние; продажи без ипотек и дарений. Методика: https://continentalclub.ae/methodology/. Свободное использование со ссылкой: «Source: Continental Club Property (continentalclub.ae)», CC BY 4.0.
Онлайн-версия выпуска: https://continentalclub.ae/ru/rynok-nedvizhimosti-dubaya-za-nedelyu/2026-w36/
Continental Club Property LLC · RERA ORN 31933 · Dubai · continentalclub.ae