Рынок недвижимости Дубая за неделю 5–11 сен 2026: 2 741 сделка на 5,03 млрд AED

Окно Сб–Пт 5 сен 2026 — 11 сен 2026 · снимок реестра DLD от 11 сен 2026

Ключевые цифры недели

	Эта неделя	Неделя до	Изм.
Сделок (продажи, квартиры и виллы)	2 741	2 255	+21,6%
Оборот, AED	5,03 млрд	4,89 млрд	+2,9%
Медиана цены метра, AED/m²	18 296	18 299	−0,0%
Медиана цены сделки, AED	1,2 млн	1,2 млн	−3,1%
Доля off-plan	73,4%	68,8%	
Зарегистрировано ипотек	872		

По дням

Дата	Сделок	Оборот, AED
5 сен 2026	0	0
6 сен 2026	0	0
7 сен 2026	794	1,49 млрд
8 сен 2026	408	673,6 млн
9 сен 2026	578	1,03 млрд
10 сен 2026	585	1,14 млрд
11 сен 2026	376	698,1 млн

Районы недели (топ-10 по числу сделок)

Район	Сделок	Оборот, AED	AED/m²
Madinat Al Mataar	252	275,8 млн	17 883
Wadi Al Safa 3	224	238,3 млн	15 019
Al Barsha South Fourth	189	215,1 млн	15 787
Jabal Ali Industrial Second	189	190,8 млн	18 755
Al Khairan First	156	428,4 млн	28 001
Al Hebiah First	145	184,3 млн	20 699
Business Bay	106	291,3 млн	23 311
Wadi Al Safa 5	91	155,5 млн	14 754
Wadi Al Safa 4	90	105,6 млн	18 727
Jabal Ali First	89	187,1 млн	18 956

Крупнейшие сделки недели

Дата	Район	Объект	m²	AED	AED/m²
9 сен 2026	Palm Jumeirah	Existing Properties	1 365	50,0 млн	36 639

10 сен 2026	Al Saffa First	Existing Properties	3 679	47,5 млн	12 917
10 сен 2026	Al Thanyah Fifth	ALMAS TOWER · Existing Properties	645	36,8 млн	57 056
10 сен 2026	Al Wasl	Muraba Veil · 3 B/R · Off-Plan Properties	460	36,6 млн	79 569
9 сен 2026	Jumeirah Second	MR. C RESIDENCES JUMEIRAH - BLOCK B3 · 4 B/R · Existing Properties	542	36,5 млн	67 364
10 сен 2026	Business Bay	Bugatti Residences by Binghatti · 3 B/R · Off-Plan Properties	458	28,0 млн	61 103
7 сен 2026	Palm Jumeirah	Passo by Beyond - TOWER B · 4 B/R · Off-Plan Properties	262	21,9 млн	83 789
7 сен 2026	Al Thanyah Fifth	Swiss Tower · Office · Existing Properties	578	21,8 млн	37 674
7 сен 2026	Al Thanyah Fifth	Swiss Tower · Office · Existing Properties	537	20,2 млн	37 674
9 сен 2026	Al Wasl	Eden House - The Park A · 4 B/R · Off-Plan Properties	496	17,3 млн	34 792

Динамика 12 недель

Неделя до	Сделок	Off-plan	Готовые	Оборот, AED
26 июн 2026	2 991	2 244	747	5,32 млрд
3 июл 2026	2 859	2 023	836	5,65 млрд
10 июл 2026	2 559	1 862	697	4,94 млрд
17 июл 2026	3 042	2 351	691	5,50 млрд
24 июл 2026	2 771	2 010	761	5,19 млрд
31 июл 2026	3 258	2 423	835	5,71 млрд
7 авг 2026	2 992	2 258	734	5,14 млрд
14 авг 2026	2 663	1 969	694	5,41 млрд
21 авг 2026	2 926	2 164	762	5,59 млрд
28 авг 2026	2 393	1 610	783	4,67 млрд
4 сен 2026	2 255	1 552	703	4,89 млрд
11 сен 2026	2 741	2 011	730	5,03 млрд

Источник: реестры Dubai Land Department (зарегистрированные сделки). Медианы, не средние; продажи без ипотек и дарений. Методика: https://continentalclub.ae/methodology/. Свободное использование со ссылкой: «Source: Continental Club Property (continentalclub.ae)», CC BY 4.0.
Онлайн-версия выпуска: https://continentalclub.ae/ru/rynok-nedvizhimosti-dubaya-za-nedelyu/2026-w37/
Continental Club Property LLC · RERA ORN 31933 · Dubai · continentalclub.ae