Рынок недвижимости Дубая за неделю 12–18 сен 2026: 2 348 сделок на 5,06 млрд AED

Окно Сб–Пт 12 сен 2026 — 18 сен 2026 · снимок реестра DLD от 18 сен 2026

Ключевые цифры недели

	Эта неделя	Неделя до	Изм.
Сделок (продажи, квартиры и виллы)	2 348	2 741	−14,3%
Оборот, AED	5,06 млрд	5,03 млрд	+0,7%
Медиана цены метра, AED/m²	18 022	18 296	−1,5%
Медиана цены сделки, AED	1,3 млн	1,2 млн	+10,4%
Доля off-plan	69,6%	73,4%	
Зарегистрировано ипотек	955		

По дням

Дата	Сделок	Оборот, AED
12 сен 2026	0	0
13 сен 2026	0	0
14 сен 2026	749	1,45 млрд
15 сен 2026	419	866,0 млн
16 сен 2026	365	850,4 млн
17 сен 2026	482	1,09 млрд
18 сен 2026	333	803,5 млн

Районы недели (топ-10 по числу сделок)

Район	Сделок	Оборот, AED	AED/m²
Al Barsha South Fourth	206	218,3 млн	14 736
Madinat Al Mataar	188	315,0 млн	16 878
Jabal Ali Industrial Second	139	157,4 млн	18 844
Wadi Al Safa 3	126	161,9 млн	15 401
Wadi Al Safa 5	124	192,3 млн	14 990
Jabal Ali First	107	196,9 млн	18 557
Al Hebiah First	98	293,4 млн	19 602
Business Bay	88	403,9 млн	25 360
Al Khairan First	81	245,2 млн	27 197
Al Hebiah Fifth	76	86,3 млн	17 326

Крупнейшие сделки недели

Дата	Район	Объект	m²	AED	AED/m²
17 сен 2026	Al Barsha First	Existing Properties	8 710	70,0 млн	8 037
16 сен 2026	Palm Jumeirah	Existing Properties	683	67,5 млн	98 808

18 сен 2026	Business Bay	Lumena by Omniyat · Off-Plan Properties	870	56,3 млн	64 683
15 сен 2026	Business Bay	Lumena by Omniyat · Off-Plan Properties	752	47,9 млн	63 738
14 сен 2026	Business Bay	Lumena Alta by Omniyat · Off-Plan Properties	597	40,9 млн	68 450
18 сен 2026	Marsa Dubai	Bluewaters Residences 3 · 4 B/R · Existing Properties	629	36,0 млн	57 231
14 сен 2026	Me'Aisem First	REDWOOD AVENUE · Existing Properties	1 266	34,0 млн	26 856
15 сен 2026	Jumeirah Second	Rosewood Residences · 3 B/R · Off-Plan Properties	361	29,8 млн	82 666
18 сен 2026	Business Bay	Lumena by Omniyat · Off-Plan Properties	434	26,5 млн	61 004
14 сен 2026	Al Thanyah Fifth	Existing Properties	1 179	25,0 млн	21 200

Динамика 12 недель

Неделя до	Сделок	Off-plan	Готовые	Оборот, AED
3 июл 2026	2 859	2 023	836	5,65 млрд
10 июл 2026	2 559	1 862	697	4,94 млрд
17 июл 2026	3 042	2 351	691	5,50 млрд
24 июл 2026	2 771	2 010	761	5,19 млрд
31 июл 2026	3 258	2 423	835	5,71 млрд
7 авг 2026	2 992	2 258	734	5,14 млрд
14 авг 2026	2 663	1 969	694	5,41 млрд
21 авг 2026	2 926	2 164	762	5,59 млрд
28 авг 2026	2 393	1 610	783	4,67 млрд
4 сен 2026	2 255	1 552	703	4,89 млрд
11 сен 2026	2 741	2 011	730	5,03 млрд
18 сен 2026	2 348	1 634	714	5,06 млрд

Источник: реестры Dubai Land Department (зарегистрированные сделки). Медианы, не средние; продажи без ипотек и дарений. Методика: https://continentalclub.ae/methodology/. Свободное использование со ссылкой: «Source: Continental Club Property (continentalclub.ae)», CC BY 4.0.
Онлайн-версия выпуска: https://continentalclub.ae/ru/rynok-nedvizhimosti-dubaya-za-nedelyu/2026-w38/
Continental Club Property LLC · RERA ORN 31933 · Dubai · continentalclub.ae