Рынок недвижимости Дубая за неделю 19–25 сен 2026: 2 262 сделки на 4,90 млрд AED

Окно Сб–Пт 19 сен 2026 — 25 сен 2026 · снимок реестра DLD от 25 сен 2026

Ключевые цифры недели

	Эта неделя	Неделя до	Изм.
Сделок (продажи, квартиры и виллы)	2 262	2 348	−3,7%
Оборот, AED	4,90 млрд	5,06 млрд	−3,2%
Медиана цены метра, AED/m²	17 960	18 022	−0,3%
Медиана цены сделки, AED	1,3 млн	1,3 млн	−0,8%
Доля off-plan	66,8%	69,6%	
Зарегистрировано ипотек	848		

По дням

Дата	Сделок	Оборот, AED
19 сен 2026	0	0
20 сен 2026	0	0
21 сен 2026	614	1,24 млрд
22 сен 2026	423	940,7 млн
23 сен 2026	452	1,08 млрд
24 сен 2026	439	931,7 млн
25 сен 2026	334	698,3 млн

Районы недели (топ-10 по числу сделок)

Район	Сделок	Оборот, AED	AED/m²
Al Barsha South Fourth	185	205,2 млн	15 433
Jabal Ali Industrial Second	174	202,9 млн	18 785
Madinat Al Mataar	160	233,1 млн	17 029
Jabal Ali First	151	294,7 млн	17 757
Wadi Al Safa 5	107	170,4 млн	15 265
Business Bay	103	314,0 млн	21 150
Wadi Al Safa 4	89	122,1 млн	17 992
Al Hebiah Fifth	65	73,8 млн	18 515
Wadi Al Safa 3	63	102,3 млн	15 974
Al Hebiah First	61	227,8 млн	19 691

Крупнейшие сделки недели

Дата	Район	Объект	m²	AED	AED/m²
21 сен 2026	Palm Jumeirah	Como Residences · 5 B/R · Off-Plan Properties	1 088	71,2 млн	65 478
23 сен 2026	Palm Jumeirah	Como Residences · 4 B/R · Off-Plan Properties	1 072	64,9 млн	60 536

23 сен 2026	Palm Jumeirah	Como Residences · 4 B/R · Off-Plan Properties	951	60,9 млн	64 079
23 сен 2026	Palm Jumeirah	Como Residences · 4 B/R · Off-Plan Properties	945	60,3 млн	63 774
22 сен 2026	Burj Khalifa	BLVD PLAZA T1 · Office · Existing Properties	1 093	55,0 млн	50 313
23 сен 2026	Palm Jumeirah	Serenia Living - Tower 3 · 4 B/R · Existing Properties	595	30,0 млн	50 399
23 сен 2026	Business Bay	Lumena Alta by Omniyat · Off-Plan Properties	483	29,8 млн	61 717
21 сен 2026	Business Bay	Lumena Alta by Omniyat · Off-Plan Properties	493	28,8 млн	58 381
21 сен 2026	Me'Aisem First	LIME TREE VALLEY · Existing Properties	951	27,0 млн	28 405
22 сен 2026	Burj Khalifa	Baccarat Residence T2 · 3 B/R · Off-Plan Properties	399	25,2 млн	63 042

Динамика 12 недель

Неделя до	Сделок	Off-plan	Готовые	Оборот, AED
10 июл 2026	2 559	1 862	697	4,94 млрд
17 июл 2026	3 042	2 351	691	5,50 млрд
24 июл 2026	2 771	2 010	761	5,19 млрд
31 июл 2026	3 258	2 423	835	5,71 млрд
7 авг 2026	2 992	2 258	734	5,14 млрд
14 авг 2026	2 663	1 969	694	5,41 млрд
21 авг 2026	2 926	2 164	762	5,59 млрд
28 авг 2026	2 393	1 610	783	4,67 млрд
4 сен 2026	2 255	1 552	703	4,89 млрд
11 сен 2026	2 741	2 011	730	5,03 млрд
18 сен 2026	2 348	1 634	714	5,06 млрд
25 сен 2026	2 262	1 511	751	4,90 млрд

Источник: реестры Dubai Land Department (зарегистрированные сделки). Медианы, не средние; продажи без ипотек и дарений. Методика: https://continentalclub.ae/methodology/. Свободное использование со ссылкой: «Source: Continental Club Property (continentalclub.ae)», CC BY 4.0.
Онлайн-версия выпуска: https://continentalclub.ae/ru/rynok-nedvizhimosti-dubaya-za-nedelyu/2026-w39/
Continental Club Property LLC · RERA ORN 31933 · Dubai · continentalclub.ae