Рынок недвижимости Дубая за неделю 26 сен 2026 — 2 окт 2026: 2 159 сделок на 4,46 млрд AED

Окно Сб–Пт 26 сен 2026 — 2 окт 2026 · снимок реестра DLD от 2 окт 2026

Ключевые цифры недели

	Эта неделя	Неделя до	Изм.
Сделок (продажи, квартиры и виллы)	2 159	2 262	−4,6%
Оборот, AED	4,46 млрд	4,90 млрд	−8,9%
Медиана цены метра, AED/m²	17 591	17 960	−2,1%
Медиана цены сделки, AED	1,3 млн	1,3 млн	−2,5%
Доля off-plan	65,2%	66,8%	
Зарегистрировано ипотек	909		

По дням

Дата	Сделок	Оборот, AED
26 сен 2026	0	0
27 сен 2026	0	0
28 сен 2026	592	1,16 млрд
29 сен 2026	468	946,0 млн
30 сен 2026	463	888,3 млн
1 окт 2026	358	841,0 млн
2 окт 2026	278	625,6 млн

Районы недели (топ-10 по числу сделок)

Район	Сделок	Оборот, AED	AED/m²
Dubai Investment Park First	185	189,9 млн	10 861
Al Barsha South Fourth	164	205,6 млн	15 616
Madinat Al Mataar	139	165,9 млн	17 735
Jabal Ali First	109	165,7 млн	15 396
Wadi Al Safa 3	96	140,7 млн	15 922
Jabal Ali Industrial Second	86	92,6 млн	18 598
Al Hebiah Fifth	86	132,7 млн	17 983
Business Bay	83	272,5 млн	19 598
Wadi Al Safa 5	81	150,8 млн	14 828
Al Khairan First	65	185,6 млн	26 967

Крупнейшие сделки недели

Дата	Район	Объект	m²	AED	AED/m²
28 сен 2026	Palm Jumeirah	Existing Properties	1 364	71,5 млн	52 419
28 сен 2026	Palm Jumeirah	Existing Properties	686	51,5 млн	75 106

30 сен 2026	Trade Center Second	AHS Tower · Off-Plan Properties	646	33,0 млн	51 013
29 сен 2026	Business Bay	Lumena Alta by Omniyat · Off-Plan Properties	412	30,7 млн	74 691
2 окт 2026	Al Wasl	Citywalk Residential Building 13B · 4 B/R · Existing Properties	684	29,5 млн	43 133
29 сен 2026	Burj Khalifa	IL Primo · 4 B/R · Existing Properties	481	28,0 млн	58 224
1 окт 2026	Ghadeer Al tair	Existing Properties	3 952	26,0 млн	6 579
1 окт 2026	Business Bay	Lumena Alta by Omniyat · Off-Plan Properties	368	26,0 млн	70 592
28 сен 2026	Marsa Dubai	Bluewaters Residences 4 · 4 B/R · Existing Properties	607	25,0 млн	41 197
2 окт 2026	Al Thanyah Fifth	Existing Properties	988	21,3 млн	21 513

Динамика 12 недель

Неделя до	Сделок	Off-plan	Готовые	Оборот, AED
17 июл 2026	3 042	2 351	691	5,50 млрд
24 июл 2026	2 771	2 010	761	5,19 млрд
31 июл 2026	3 258	2 423	835	5,71 млрд
7 авг 2026	2 992	2 258	734	5,14 млрд
14 авг 2026	2 663	1 969	694	5,41 млрд
21 авг 2026	2 926	2 164	762	5,59 млрд
28 авг 2026	2 393	1 610	783	4,67 млрд
4 сен 2026	2 255	1 552	703	4,89 млрд
11 сен 2026	2 741	2 011	730	5,03 млрд
18 сен 2026	2 348	1 634	714	5,06 млрд
25 сен 2026	2 262	1 511	751	4,90 млрд
2 окт 2026	2 159	1 407	752	4,46 млрд

Источник: реестры Dubai Land Department (зарегистрированные сделки). Медианы, не средние; продажи без ипотек и дарений. Методика: https://continentalclub.ae/methodology/. Свободное использование со ссылкой: «Source: Continental Club Property (continentalclub.ae)», CC BY 4.0.
Онлайн-версия выпуска: https://continentalclub.ae/ru/rynok-nedvizhimosti-dubaya-za-nedelyu/2026-w40/
Continental Club Property LLC · RERA ORN 31933 · Dubai · continentalclub.ae