Рынок недвижимости Дубая за неделю 3–9 окт 2026: 2 484 сделки на 5,41 млрд AED

Окно Сб–Пт 3 окт 2026 — 9 окт 2026 · снимок реестра DLD от 9 окт 2026

Ключевые цифры недели

	Эта неделя	Неделя до	Изм.
Сделок (продажи, квартиры и виллы)	2 484	2 159	+15,1%
Оборот, AED	5,41 млрд	4,46 млрд	+21,3%
Медиана цены метра, AED/m²	18 406	17 591	+4,6%
Медиана цены сделки, AED	1,2 млн	1,3 млн	−4,6%
Доля off-plan	66,2%	65,2%	
Зарегистрировано ипотек	1 004		

По дням

Дата	Сделок	Оборот, AED
3 окт 2026	0	0
4 окт 2026	0	0
5 окт 2026	849	1,70 млрд
6 окт 2026	445	1,02 млрд
7 окт 2026	432	875,1 млн
8 окт 2026	451	1,15 млрд
9 окт 2026	307	658,0 млн

Районы недели (топ-10 по числу сделок)

Район	Сделок	Оборот, AED	AED/m²
Wadi Al Safa 3	210	327,6 млн	15 178
Al Barsha South Fourth	186	188,0 млн	15 014
Madinat Al Mataar	150	153,3 млн	17 395
Al Hebiah First	139	197,1 млн	16 174
Jabal Ali Industrial Second	127	144,3 млн	19 644
Jabal Ali First	124	241,9 млн	19 742
Business Bay	89	416,8 млн	24 039
Wadi Al Safa 5	86	124,0 млн	15 378
Al Hebiah Fifth	69	93,6 млн	19 273
Nad Al Shiba First	66	128,5 млн	37 194

Крупнейшие сделки недели

Дата	Район	Объект	m²	AED	AED/m²
5 окт 2026	World Islands	ZAYA ZUHA ISLAND · 6 B/R · Existing Properties	3 815	79,0 млн	20 706

9 окт 2026	Palm Jumeirah	Existing Properties	684	78,0 млн	114 052
6 окт 2026	Business Bay	Bureau Lamar · Off-Plan Properties	984	68,0 млн	69 053
6 окт 2026	Business Bay	Bureau Lamar · Off-Plan Properties	964	66,1 млн	68 510
8 окт 2026	Hadaeq Sheikh Mohammed Bin Rashid	FAIRWAY VISTAS · Existing Properties	1 230	63,0 млн	51 215
6 окт 2026	Wadi Al Safa 3	Existing Properties	1 095	51,0 млн	46 565
6 окт 2026	Al Saffa Second	Existing Properties	3 716	50,0 млн	13 455
8 окт 2026	Palm Jumeirah	ORLA by Omniyat · 4 B/R · Off-Plan Properties	681	49,4 млн	72 611
8 окт 2026	Business Bay	Lumena by Omniyat · Off-Plan Properties	623	41,1 млн	66 034
8 окт 2026	Business Bay	Lumena by Omniyat · Off-Plan Properties	495	36,4 млн	73 578

Динамика 12 недель

Неделя до	Сделок	Off-plan	Готовые	Оборот, AED
24 июл 2026	2 771	2 010	761	5,19 млрд
31 июл 2026	3 258	2 423	835	5,71 млрд
7 авг 2026	2 992	2 258	734	5,14 млрд
14 авг 2026	2 663	1 969	694	5,41 млрд
21 авг 2026	2 926	2 164	762	5,59 млрд
28 авг 2026	2 393	1 610	783	4,67 млрд
4 сен 2026	2 255	1 552	703	4,89 млрд
11 сен 2026	2 741	2 011	730	5,03 млрд
18 сен 2026	2 348	1 634	714	5,06 млрд
25 сен 2026	2 262	1 511	751	4,90 млрд
2 окт 2026	2 159	1 407	752	4,46 млрд
9 окт 2026	2 484	1 644	840	5,41 млрд

Источник: реестры Dubai Land Department (зарегистрированные сделки). Медианы, не средние; продажи без ипотек и дарений. Методика: https://continentalclub.ae/methodology/. Свободное использование со ссылкой: «Source: Continental Club Property (continentalclub.ae)», CC BY 4.0.
Онлайн-версия выпуска: https://continentalclub.ae/ru/rynok-nedvizhimosti-dubaya-za-nedelyu/2026-w41/
Continental Club Property LLC · RERA ORN 31933 · Dubai · continentalclub.ae