Рынок недвижимости Дубая за неделю 10–16 окт 2026: 2 542 сделки на 5,34 млрд AED

Окно Сб–Пт 10 окт 2026 — 16 окт 2026 · снимок реестра DLD от 16 окт 2026

Ключевые цифры недели

	Эта неделя	Неделя до	Изм.
Сделок (продажи, квартиры и виллы)	2 542	2 484	+2,3%
Оборот, AED	5,34 млрд	5,41 млрд	−1,2%
Медиана цены метра, AED/m²	18 152	18 406	−1,4%
Медиана цены сделки, AED	1,3 млн	1,2 млн	+4,2%
Доля off-plan	69,0%	66,2%	
Зарегистрировано ипотек	856		

По дням

Дата	Сделок	Оборот, AED
10 окт 2026	0	0
11 окт 2026	0	0
12 окт 2026	679	1,48 млрд
13 окт 2026	486	968,8 млн
14 окт 2026	565	1,22 млрд
15 окт 2026	478	904,1 млн
16 окт 2026	334	767,5 млн

Районы недели (топ-10 по числу сделок)

Район	Сделок	Оборот, AED	AED/m²
Madinat Al Mataar	288	426,2 млн	17 328
Al Barsha South Fourth	197	212,7 млн	16 093
Jabal Ali Industrial Second	134	175,7 млн	19 693
Wadi Al Safa 3	124	334,8 млн	15 634
Dubai Investment Park First	113	129,5 млн	12 342
Business Bay	104	319,6 млн	24 775
Wadi Al Safa 5	101	153,7 млн	15 650
Jabal Ali First	93	160,0 млн	17 386
Al Hebiah Fifth	91	108,5 млн	18 993
Al Hebiah First	71	100,4 млн	15 848

Крупнейшие сделки недели

Дата	Район	Объект	m²	AED	AED/m²
16 окт 2026	Palm Jumeirah	W Residences Dubai - The Palm · 4 B/R · Existing Properties	1 209	53,7 млн	44 434

13 окт 2026	Wadi Al Safa 3	Amis & GPD Presents Fleur De Jardin Villas · 6 B/R · Off-Plan Properties	861	49,5 млн	57 462
16 окт 2026	Wadi Al Safa 3	Existing Properties	1 279	41,0 млн	32 068
12 окт 2026	Al Thanyah Fifth	Existing Properties	988	29,5 млн	29 858
12 окт 2026	Al Hebiah Second	POLO HOMES · Existing Properties	1 915	24,0 млн	12 535
12 окт 2026	Palm Jumeirah	Existing Properties	622	23,5 млн	37 796
14 окт 2026	Marsa Dubai	Sensoria at FIVE LUXE · 4 B/R · Existing Properties	374	21,8 млн	58 210
12 окт 2026	Business Bay	Bugatti Residences by Binghatti · 3 B/R · Off-Plan Properties	324	20,9 млн	64 366
16 окт 2026	Palm Jumeirah	W Residences Dubai - The Palm · 3 B/R · Existing Properties	508	19,6 млн	38 575
14 окт 2026	Business Bay	Bugatti Residences by Binghatti · 2 B/R · Off-Plan Properties	186	19,5 млн	104 856

Динамика 12 недель

Неделя до	Сделок	Off-plan	Готовые	Оборот, AED
31 июл 2026	3 258	2 423	835	5,71 млрд
7 авг 2026	2 992	2 258	734	5,14 млрд
14 авг 2026	2 663	1 969	694	5,41 млрд
21 авг 2026	2 926	2 164	762	5,59 млрд
28 авг 2026	2 393	1 610	783	4,67 млрд
4 сен 2026	2 255	1 552	703	4,89 млрд
11 сен 2026	2 741	2 011	730	5,03 млрд
18 сен 2026	2 348	1 634	714	5,06 млрд
25 сен 2026	2 262	1 511	751	4,90 млрд
2 окт 2026	2 159	1 407	752	4,46 млрд
9 окт 2026	2 484	1 644	840	5,41 млрд
16 окт 2026	2 542	1 755	787	5,34 млрд

Источник: реестры Dubai Land Department (зарегистрированные сделки). Медианы, не средние; продажи без ипотек и дарений. Методика: https://continentalclub.ae/methodology/. Свободное использование со ссылкой: «Source: Continental Club Property (continentalclub.ae)», CC BY 4.0.
Онлайн-версия выпуска: https://continentalclub.ae/ru/rynok-nedvizhimosti-dubaya-za-nedelyu/2026-w42/
Continental Club Property LLC · RERA ORN 31933 · Dubai · continentalclub.ae