Рынок недвижимости Дубая за неделю 17–23 окт 2026: 2 296 сделок на 4,72 млрд AED

Окно Сб–Пт 17 окт 2026 — 23 окт 2026 · снимок реестра DLD от 27 окт 2026

Ключевые цифры недели

	Эта неделя	Неделя до	Изм.
Сделок (продажи, квартиры и виллы)	2 296	2 542	−9,7%
Оборот, AED	4,72 млрд	5,34 млрд	−11,7%
Медиана цены метра, AED/m²	18 206	18 152	+0,3%
Медиана цены сделки, AED	1,3 млн	1,3 млн	+2,0%
Доля off-plan	66,6%	69,0%	
Зарегистрировано ипотек	961		

По дням

Дата	Сделок	Оборот, AED
17 окт 2026	0	0
18 окт 2026	0	0
19 окт 2026	620	1,30 млрд
20 окт 2026	459	884,5 млн
21 окт 2026	447	1,06 млрд
22 окт 2026	442	803,3 млн
23 окт 2026	328	666,6 млн

Районы недели (топ-10 по числу сделок)

Район	Сделок	Оборот, AED	AED/m²
Madinat Al Mataar	212	245,9 млн	17 533
Al Barsha South Fourth	167	194,9 млн	16 021
Wadi Al Safa 5	153	186,7 млн	15 143
Wadi Al Safa 4	99	135,6 млн	17 287
Business Bay	97	391,4 млн	24 231
Jabal Ali First	95	184,1 млн	17 878
Jabal Ali Industrial Second	95	136,3 млн	19 710
Wadi Al Safa 3	89	171,4 млн	15 868
Al Hebiah Fifth	86	124,6 млн	18 435
Al Barshaa South Third	69	78,2 млн	17 404

Крупнейшие сделки недели

Дата	Район	Объект	m²	AED	AED/m²
19 окт 2026	Business Bay	Regent Residences Dubai Sankari Place - West Tower · 3 B/R · Off-Plan Properties	854	46,3 млн	54 132

19 окт 2026	Al Thanyah Fifth	Silver Tower · Office · Existing Properties	821	43,0 млн	52 376
20 окт 2026	Wadi Al Safa 3	Existing Properties	1 367	36,7 млн	26 838
21 окт 2026	Palm Jumeirah	Existing Properties	574	35,0 млн	60 933
21 окт 2026	Business Bay	Lumena Alta by Omniyat · Off-Plan Properties	527	33,9 млн	64 223
21 окт 2026	Palm Jumeirah	Existing Properties	658	33,0 млн	50 146
21 окт 2026	Business Bay	Lumena Alta by Omniyat · Off-Plan Properties	550	29,5 млн	53 500
20 окт 2026	Al Hebiah Fourth	VICTORY HEIGHTS · Existing Properties	1 563	25,0 млн	15 998
21 окт 2026	Business Bay	Lumena Alta by Omniyat · Off-Plan Properties	369	24,2 млн	65 682
19 окт 2026	Burj Khalifa	The Address - The BLVD · 4 B/R · Existing Properties	264	24,0 млн	90 954

Динамика 12 недель

Неделя до	Сделок	Off-plan	Готовые	Оборот, AED
7 авг 2026	2 992	2 258	734	5,14 млрд
14 авг 2026	2 663	1 969	694	5,41 млрд
21 авг 2026	2 926	2 164	762	5,59 млрд
28 авг 2026	2 393	1 610	783	4,67 млрд
4 сен 2026	2 255	1 552	703	4,89 млрд
11 сен 2026	2 741	2 011	730	5,03 млрд
18 сен 2026	2 348	1 634	714	5,06 млрд
25 сен 2026	2 262	1 511	751	4,90 млрд
2 окт 2026	2 159	1 407	752	4,46 млрд
9 окт 2026	2 484	1 644	840	5,41 млрд
16 окт 2026	2 542	1 755	787	5,34 млрд
23 окт 2026	2 296	1 528	768	4,72 млрд

Источник: реестры Dubai Land Department (зарегистрированные сделки). Медианы, не средние; продажи без ипотек и дарений. Методика: https://continentalclub.ae/methodology/. Свободное использование со ссылкой: «Source: Continental Club Property (continentalclub.ae)», CC BY 4.0.
Онлайн-версия выпуска: https://continentalclub.ae/ru/rynok-nedvizhimosti-dubaya-za-nedelyu/2026-w43/
Continental Club Property LLC · RERA ORN 31933 · Dubai · continentalclub.ae